

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 6(2), Rules 8 and

Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

۷ S

o d

a

a

b

ji 1 T d 1 T

c (I

H

immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-Operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30th June, 2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown liabilities on 30/03/2024. In view of the aforesaid Assignment Agreement, Office of the Official Liquidator, High Court, Bombay pursuant to Hon'ble Bombay High Court's Order dated **04/06/2018** passed in Company Application No. **688/2017** handed over the Physical Possession of the below mentioned mortgaged property to the Authorized Officer of the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. on 14/09/2018. The details of Auction are as follows: 1. M/s. Pinnacle Infrastructure International Pvt. Ltd. Name of the Borrower(s), (A/c. In Liquidation) (Borrower) Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and 2. Mrs. Manju Narinder Tandon Director of M/s. Pinnacle Infrastructure International Pvt. Guarantor(s): Ltd. (In Liquidation) 3. Mr. Pawan Mukesh Kaher Managing Director of M/s. Pinnacle Infrastructure International Pvt. Ltd. (In Liquidation) 4. Mrs. Devyani Pawan Kaher Rs.28,85,82,533.09 (Rupees Twenty Eight Crores Eighty Five Lakhs **Outstanding Dues for** Eighty Two Thousand Five Hundred Thirty-Three and Paise Nine which the secured assets Only) as on 28/02/2013 as per notice under section 13(2) of SARare being sold: FAESI Act. Rs.129,09,31,998.35 (Rs. One Hundred Twenty Nine Crore Nine Lakhs Thirty One Thousand Nine Hundred Ninety Eight & Thirty Five Paise Only) as on 31/01/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization. Property Owned and Mortgaged by: M/s. Pinnacle Infrastructure **Details of Secured Asset** International Pvt. Ltd. Lot 1: All piece and parcel of Land being Survey No. 42 (PT), 46 (PT), 60, 61/1, 61/2, 64/1, 65/1, 65/2A, admn. 203869 sq. mtrs. with all Buildings and structures thereon situated at being Immovable Property which is being sold Village-Patagaon, Murbad-Karjat Road, Taluka-Murbad, Dist-Thane, Maharashtra. Lot 2: All the structures constructed/attached to the Earth or permanently fastened to anything attached to the earth at the aforementioned site and more particularly described as under: Shed A (Admeasuring 4600 sq. mtrs.) Description – Structure: Members like I-Beam columns supported / erected on concrete foundation, BB masonry walls on side up to certain height there after aluminum sheet cladding up to the roofing on all sides supported on steel members, WINDOW: Aluminium Sliding Window, WIRING: Industrial Pipe Wiring Shed B (Admeasuring 270 sq. mtrs.) Description - Structure: Members like I-Beam columns supported erected on concrete foundation, BB masonry walls on side up to certain height, thereafter aluminum sheet cladding up to the roofing on all sides supported on steel members, DOOR: MS Rolling Shutters, WIN-DOW: Aluminum Sliding Window, WIRING: Industrial Pipe Wiring CERSAI ID: Asset ID: 200007892499 Security Interest ID: 400007902579

Lot 1- Rs. 25,79,17,000/- (Rupees Twenty Five Crore Seventy Reserve Price below which Nine Lakhs Seventeen Thousand Only) the Secured Asset will not Lot 2- Rs. 78,30,000/- (Rupees Seventy Eight Lakhs be sold (in Rs.): Thousand Only) **Earnest Money Deposit** Lot 1- Rs. 2,57,91,700/- (Rupees Two Crores Fifty Seven Lakhs Ninety One Thousand Seven Hundred Only)
Lot 2- Rs. 7,83,000/- (Rupees Seven Lakhs Eighty Three (EMD):

Thousand Only) Claims, if any, which have 1) Arrears of Land Revenue- Rs.22,15,775/- as per letter dated been put forward against 17/03/2018 the property and any other 2) Arrears of payment of Rs. 9,89,025/- towards "Gharpatti" as

dues known to Secured per letter dated 26/10/2020 creditor and value Inspection of Properties: From 19/03/2024 to 22/03/2024 between 12.00 pm to 03.00 pm with prior appointment

Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504 Contact Person and Phone Mr. Rohan Kadam- 9167981607 No: 28/03/2024 till 5.00 PM Last date for submission of Bid:

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 am to 1.00 pm Time and Venue of Bid Opening: (*) Exclusive of applicable GST/VAT

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors under Rules 6(2), 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297,

Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER Place: Murbad, Thane Date: 12/03/2024 Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I)

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 6(2), Rules 8 and Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets bein Co-borrower(s), mortigagor(s) and Gudantor(s) that the below described secticed assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-Operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30th June, 2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of 5AR-FAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown liabilities on 30/03/2024.

In view of the aforesaid Assignment Agreement, Office of the Official Liquidator, High Court, Bombay pursuant to Hon'ble Bombay High Court's Order dated 04/06/2018 passed in Company Application No. 688/2017 handed over the Physical Possession of the below mentioned mortgaged property to the Authorized Officer of the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. on 14/09/2018.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s). Mortgagor(s) and

1. M/s. Pinnacle Infrastructure International Pvt. Ltd. (A/c. In Liquidation) (Borrower) Mrs. Manju Narinder Tandon
 Director of M/s. Pinnacle Infrastructure International Pvt. Ltd. (In Liquidation) 3. Mr. Pawan Mukesh Kaher

Managing Director of M/s. Pinnacle Infrastructure ternational Pvt. Ltd. (In Liquidation)

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:

4. Mrs. Devyani Pawan Kaher
Rs.28,85,82,533.09 (Rupees Twenty Eight Crores Eighty Five Lakhs Eighty Two Thousand Five Hundred Thirty-Three and Paise Nine Only) as on 28/02/2013 as per notice under section 13(2) of SAR-FAESI Act. Rs.129,09,31,998.35 (Rs. One Hundred Twenty Nine Crore Nine Lakhs Thirty One Thousand Nine Hundred Ninety Eight & Chirty Five Paise Only) as on 31/01/2024 plus interest at the contraction. tual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of pay ent and realization

Details of Secured Asset being Immovable Propert which is being sold

Property Owned and Mortgaged by: M/s. Pinnacle Infrastructure International Pvt. Ltd. Lot 1: All piece and parcel of Land being Survey No. 42 (PT), 46 (PT), 60, 61/1, 61/2, 64/1, 65/1, 65/2A, admn. 203869 sq. mtrs. with all Buildings and structures thereon situated at Village-Patagaon, Murbad-Karjat Road, Taluka-Murbad, Dist-Thane, Maharashtra. Lot 2: All the structures constructed/attached to the Earth or permanently fastened to anything attached to the earth at the aforementioned site and more particularly described as under: Shed A (Admeasuring 4600 sq. mtrs.) Description - Structur

Members like I-Beam columns supported / erected on concrete foun-dation, BB masonry walls on side up to certain height there after alu-minum sheet cladding up to the roofing on all sides supported on steel nembers, WINDOW: Aluminium Sliding Window, WIRING: Industria Pipe Wiring.

Shed B (Admeasuring 270 sq. mtrs.)

Description – Structure: Members like I-Beam columns supported

erected on concrete foundation, BB masonry walls on side up to cer-tain height, thereafter aluminum sheet cladding up to the roofing on all sides supported on steel members, DOOR: MS Rolling Shutters, WIN-DOW: Aluminum Sliding Window, WIRING: Industrial Pipe Wiring. CERSAI ID Asset ID: 200007892499 Security Interest ID: 400007902579

Lot 1- Rs. 25,79,17,000/- (Rupees Twenty Five Crore Seventy Reserve Price below which the Secured Asset will not

Nine Lakhs Seventeen Thousand Only)

Lot 2- Rs. 78,30,000/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Third be sold (in Rs.): Lot 1- Rs. 2,57,91,700/- (Rupees Two Crores Fifty Seven Lakhs Earnest Money Deposit Ninety One Thousand Seven Hundred Only)
Lot 2- Rs. 7,83,000/- (Rupees Seven Lakhs Eighty Three (EMD): Thousand Only)

Arrears of Land Revenue- Rs.22,15,775/- as per letter dated Claims, if any, which have been put forward against the property and any othe Arrears of payment of Rs. 9.89.025/- towards "Gharpatti" a lues known to Secured er letter dated 26/10/2020 creditor and value Inspection of Properties: From 19/03/2024 to 22/03/2024 between 12.00 pm to 03.00 pm ith prior appointment

Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504 Contact Person and Phone Mr. Rohan Kadam- 9167981607 28/03/2024 till 5.00 PM Last date for submission of Bid:

of Bid:

Time and Venue of Bid

Dpening:

(*) Exclusive of applicable GST/VAT

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 6(2), 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of expective property and other details before supporting their bids for the bids by the right of the property and other details before supporting their bids for security. tions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for tak-ing part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

Date: 12/03/2024

(Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I)

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

AUTHORISED OFFICER

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED PEGASUS

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Director(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by NKGSB Bank vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE-SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is' basis along with all known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure sets being immovable property on 03/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

ind Guarantor(s): Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:

The details of Auction are as follows Name of the Borrower(s), | a) a M/s. ARK Honkon Lasers India Pvt. Ltd. (Borrower/Mortgagor)
Director(s). Mortgagor(s) | b) Mr. Radhay Shamrao Kulkarni (Director/Guarantor) c) Mrs. Aarti Raghav Kulkarni (Director/Guarantor) Rs. 1,92,09,537.55 (Rupees One Crore Ninety-Two Lakhs Nine

Thousand Five Hundred Thirty-Seven and Paise Fifty-Five Only) as on 31/05/2017 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. Rs.4,72,08,809.69 (Rs. Four Crore Seventy Two Lakhs Eight housand Eight Hundred Nine & Sixty Nine Paise Only) as or 13/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold Mortgaged by: M/s ARK Honkon Lasers India Pvt Ltd.

i) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 217 admeasuring 2400 Sq. fts arpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. ii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 218 admeasuring 2400 Sq. fts earnet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. iii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 219 admeasuring 2400 Sq. fl

carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. iv) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 220 admeasuring 2400 Sq. f

carnet area i.e. situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. All the above units are situated in the building known as Bhumi World Industrial Park and the sa

building constructed on Land bearing survey no. 57/2, along with the equal area of village Pimplas, Talathi Saja - Vehele, Taluka - Bhiwandi and District - Thane, Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi owned by M/s. ARK Honkon Lasers India Private Limited, the roperty constructed on all that piece and parcels of immovable properties being larger piece of land admeasuring 4400 Sq. Mtrs. Bearing Survey No. 57/2 along with the equal area of Village Pimplas, Talathi Saja – Vehele, Taluka - Bhiwandi and District – Thane, Registration District Than and Sub-District of Bhiwandi together with proportionate right in the land under the building and with the right to use and avail common areas and facilities and with right of ways and easen and parking made available to the said premises along with share certificate and membersh

tached to the said prem	ises.						
ERSAI ID	Unit No. 2		7 Security Interest ID - 400011162832 Asset ID - 200011140656				
	Unit No. 2		8 Security Interest ID - 400011163083 Asset ID - 200011140907				
	Unit No. 2		Security Interest ID - 400011165072 Asset ID - 200011142896				
	Unit No. 2		Security Interest ID - 400011165346 Asset ID - 200011143169				
eserve Price below hich the Secured			Units	Reserve price (Rs – Lakhs)			
sset will not be sold n Rs.):		Lot 1	Unit No. 217	56.87			
ii K3.).		Lot 2	Unit No. 218	56.87			
		Lot 3	Unit No. 219	56.87			
		Lot 4	Unit No. 220	56.87			

	Lot 3	Unit No. 219	56.87	
	Lot 4	Unit No. 220	56.87	
		Total	227.48	
Earnest Money Deposit			EMP (D-	_
(EMD):		Units	E.M.D. (Rs – Lakhs)	
	Lot 1	Unit No. 217	5.69	
	Lot 2	Unit No. 218	5.69	
	Lot 3	Unit No. 219	5.69	
	Lot 4	Unit No. 220	5.69	
		Total	22.76	
laims if any which have	Not known			_

(EMD):			Units	Lakhs)		
		Lot 1	Unit No. 217	5.69		
		Lot 2	Unit No. 218	5.69		
		Lot 3	Unit No. 219	5.69		
		Lot 4	Unit No. 220	5.69		
			Total	22.76		
Claims, if any, which have	Not know	wn				
been put forward against						
the property and any other						
dues known to Secured						
creditor and value						
Inspection of	On 22/03/	2024 be	tween 3.00 pm to	5.00 pm.		
Properties:						
Contact Person and				arande (Authorise	d Officer)-	
Phone No:			Pratik Rasal-96646	557106.		
Last date for submis-	28/03/202	4 till 5:0	0 pm			
sion of Bid:						
Time and Venue of Bid				https://sarfaesi.aucti	ontiger.net)	
Opening:	on 30/03/2	024 fron	n 11.00 am to 1.00 բ	om.		
This publication is also a						
	pagors and Guarantors under Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.					
For the detailed terms and						
http://www.pegasus-arc.con						
tact service provider E Proc						
9265562821 & 937451975						

Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Date: 12/03/2024

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1)

'FORM "Z" (See sub-Rule (11) (d) (1) Of Rule Possession Notice For Immovable property) whereas, the undersigned being Mr. Ratan Sitaram Gadhave, Special Recovery Officer inivjyoti Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai Kurla (W). Under the Maharashtra Coperative Societies Act 1960, Rules 1961, Sec-156, Rule-107 issued a Demand Notice Jaled-15/11/2016 calling upon the judgment debtor Mr Bapurav Tukarm Shirke (Lonee) and Mr.Sandip Bapurav Shirke (Co-Lonee) to repay the amount mentioned in the Demand Notice issued by this office Rs. 10,71,826/- (Rs. Ien Lakh Seventy One Thousand ight Hundred Twenty Six Rupees only) with date of receipt the said notice and judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 12/02/2024 and attached the Symbolic property described herein

below.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of 107 (11(d-1)) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules.

The judgment debtor in particular and public in general is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of

obstort and the plantic flighter that the interesting that states symbolic possession of 107 (11(d-1)) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961. The judgment debtor in particular and the public in general (Specially in Thane) is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charges of Shivjyoti Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai for an amount Rs.10,98,486/-(Rupees -Ten Lakh Ninty Eight Thousand Four Hundred Eighty Six Rupees only) and

Description of the Immovable Property

All that part and parcel o the property consisting of Room No.6 ,Uday Bhavan 1st Floor , Shanti Nagar,Pachpakhadi Road,No 27, Nea Hanuman Tempal, Wagale Estate, Thane (W).pin code-400606. Date: 05/03/2024 (Shri.R.S. Gadhave

Special Recovery Officer, (Maharashtra Co-Op. Societies Act 1960 Section 156 & Rules 1961, Rule 107) Shashan Patra Jawak No. Patsanstha S.Aa.-5/Ka.K.156/Shivjyoti Sah/ 2022/1096 Date : 05 - 02 - 2024 Mobile no. 8828111958



NOTICE INVITING BID

Supplying, installing, testing & commissioning, operation & maintenance of Organic Waste Digesters at Kharghar, Sector - 40 & Taloja Sector - 21, 22, 37 Housing sites, Navi Mumbai.

CIDCO of Maharashtra Limited through the process of e-tendering invites "ON LINE" item rate Percentage Bids from the experienced prospective bidders fulfilling the mandatory eligibility criteria and who have completed work of similar nature like Installation, Commissioning and Operation of Organic Waste Digesters for the work mentioned below:

1) Name of Work: Supplying, installing, testing & commissioning, operation & maintenance of Organic Waste Digesters at Kharghar, Sector- 40 & Taloja Sector - 21, 22, 37 Housing sites, Navi Mumbai. 2) C.A. No.: 02/CIDCO/SE(HSG-II)/EE(HSG-II)/2023-24 3) Cost put to the Bid: ₹2,45,62,789.08 (excluding GST) **4) E.M.D.**: ₹2,46,000/- **5) Completion Period (including** monsoon): 1) 90 (Ninety) Days for Supplying, Installing, Testing & Commissioning of Organic Waste Digester. 2) 2 (Two) years of O & M of Organic Waste Digester. O & M period will start within six months after completion of Installation of Organic Waste Digester and same will be communicated by Engineer. 6) Tender Processing Fee: ₹11,800.00 (including 18% GST (Non-Refundable))

Bid Document along with Bidding Programme will be available on the website mahatenders.gov.in from 14/03/2024 at 17.01 Hrs. Superintending Engineer (HSG-II) CIDCO/PR/671/2023-24 CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574 www.cidco.maharashtra.gov.in

SCDRC MAHARASHTRA MUMBAI O W NO.- 865 DATE - 6/3/2024 BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSON FOR MAHARASHTRA AT MUMBAI

Old Secretariats Building, Extension Building, Ground Floor, Opp. Jahangir Arts Gallary, M. G. Road, Kalaghoda, Mumbai - 400 032.

EXECUTION APPLICATION NO. EA/12/127

CONSUMER COMPLAINT NO. CC/2019/2 Vivek Devram Patil & Mrs. Rucjhita V. Pat V/S

M/S. Karrm Infastructure Pvt. Ltd. Through Director Mr. Ramakanth S. Jadhav & Anr 1) Vivek Devram Patil) Mrs. Ruchita Vivek Patil

<u>Having address at</u> - Flat No.202, B-2, Anand Kirt CHS, Chendeni Koliwada, Subhash Nagar, Opp Police Marine Workshop, Thane - 400603. Versus.

1) M/S. Karrm Infrastructure its Director 2) Mr. Ramakanth S. Jadhav 3) Mr. Satish Gangadharrao Pillangwad. Having address at :- Ground Floor Shop No. 1, A Wing, Vivekananda CHS K K Keishnan Menan Marg, Kunte Marg Nagar, 90 Feet Road, Near Aayush Hospital Dharavi Mumbai-400017.

Public Notice TAKE NOTICE THAT the Appellant above named has/have filed **Execution Application No.12/127**, before, State Consumer Disputes Redressal Commission for Maharashtra at Mumbai. WHEREAS the Execution Application above mentioned was listed before the Commission for the hearing/submission but as it is not possible to serve the notice by regular service, to Accused / Respondents, hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted service i.e., Public Notice by paper publication.

Notice is hereby given to Accused/Respondent that if you wish to contest the Execution Application you are required to remain present on 28/03/2024, at 10.30 a.m. in person or by pleader duly instructed and produce the documents in your defence on which you desire to rely on.

TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of you appearance on the date and time above nentioned the Execution Application will be proceeded for determination in your absence and no further Notice in relation thereto shall be given Given in my hand on this 05th Day of March, 2024

Registrar (Legal) State Consumer Disputes Redressal Commission Maharashtra, Mumbai

यूनियन बैंक ज ऑफ इंडिया

kind of warranties and indemnities

UNION BANK OF INDIA



भारत सरकार का उपक CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT KOLHAPUR REGIONAL OFFICE

1411, C, Maya Chambers, Laxmipuri, Kolhapur

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets &

Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular by the Authorized Officer that the under mentioned properties mortgaged to Union Bank of India, taken possession under the provision of Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, will be sold by E Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as such sale is without any

> Details of any Encumbrances on the below mentioned properties is not known to Bank All the properties will be sold on the basis of Symbolic Possession

Bid Increment Amount to further increase the bid amount from base price is 1% of reserve price for all the properties mentioned

Sr. No		Reserve Price, EMD Amount (Rs.)	Debt due in Rs. as per sale notice (excluding further int- erest & Legal/Other Charges)	Branch Name,
1.	Borrower: Abdul Haneef M Sadhoo, Tayyba Abdul Hanif Sadhu Guarantor: Sayyed Yasin Abdul Rahiman Zari	11,94,000 1,19,400	22.94.889.00	Ratnagiri eCB 9130052954

Description of the Property: All the piece and parcel of Flat No. 205, 'A' Wing Building, Attari Residency, situated on Survey No. 71/1, Mouje Rahataghar within Municipal limits, Tal. and Dist. Ratnagiri, owned by Mr. Abdul Haneef Mohammad Sadhoo. The said property is Bounded on or towards: East- Open Space, West- Passage, North- Flat No. 204 and South-Flat No. 206

6. Borrower: Mr. Shaji Pushkaran Puthen Purackal 19,21,000 36.05.741.00 Guarantors: Mr. Bhushan Shivaji Satam, 9158252102 1,92,100 Mrs. Sharmila Babaji Gaonkar Description of the Property: Flat No. A-10, Sai Sankalp-A, in Survey No. 356, (871 A-1, A-9), Hissa No. 1A, City

Date & Time of E-Auction: 27.03.2024 from 12.00 PM. to 5.00 PM. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in www.unionbankofindia.co.in OR https://www.ibapi.in For Registration and Login and Bidding Rules visit

Survey No. 2982-2983-2984-2985, Area 1000 Sq, Fts., Malvan, Sindhudurg, Maharashtra-416606.

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.isp This may also be treated as notice u/r 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above

said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date, if their outstanding dues are not repaid in full.

Place: Kolhapur. Date: 11.03.2024 (Seal) Sd/-, Authorized Officer, Union Bank of India

PUNE MUNICIPAL CORPORATION

CHIEF ENGINEER DEPARTMENT

NOTICE INVITING TENDERS (N.I.T) YEAR 2022-23

Tender Sale Date:- 12-03-2024 09:00 AM to Date 08-04-2024 upto 14:30 PM Bid Submission Start & End Date: 12-03-2024 09:00 AM to Date 08-04-2024 upto 14:30 PM Technical Envelope Opening Date: 10-04-2024 15:00 PM

Tender No.	Name of Department		Cost of Tender Document (Rs.)	Estimated Cost (Rs.)	EMD Amount Rs.	Work Period	Concern Contact Person
PMC/ROAD/2023/411		Widening of 30 m DP road from ABC farm chawk to hotel carnival chawk at North Main Road	Rs. 29679/-	Rs. 143966488/-	Rs. 719832/-	24	Megha Sarjerao Lawand 8149206443

A) All details of Terms & Conditions of above works are incorporated in tender documents which is available on website www.mahatenders.gov.in Sale & acceptance is available by online system only. Tender needs to be submit in two envelope format. B) If sales or submission not been available on last day also & it is not been submitted will be sole responsibility of tenderer.

C) Online tender process information will be available at Road, Pune Municipal Corporation.

D) As per office order No. 32, dated 22/04/2016 EMD deposit amount will be acceptable through ECS/RTGS/NEFT Online Banking

Hritik Ganpat Talape टेंडर लिपिक कार्यालय (पथ) पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. ३/२०१९ दि. ११/०३/२४

कार्यकारी अभियंता कार्यालय (पथ) पुणे महानगरपालिका Sanction Weight of Gold in Gms (₹) Account Name of the Borrower

Sanjay Dharav



PUBLIC NOTICE FOR GOLD AUCTION Take Notice that the under mentioned borrowers have availed credit facility from our various branches against pledge of

Ornaments. The said borrowers have failed to pay the Loan/Overdraft outstanding dues in stipulated period even though the E

serv	served upon them notice.							
Sr. No.		Name of the Borrower	Account No.	Sanction Amount (₹)		62 63 64	} -	
1	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Bhuleshwar Branch. GBCB House, 89,Bhuleshwar, Mumbai - 400 002. Phone No. 8657929246 / 8657929249 / 8657929257	Avnish M Harsora	30210539530	442000	114.21	65 66 67 68	7	
2	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Wadala	Asif Ashfaque Khan	30210326714	527000	147.23	69		
3	Branch. Shop No.2/3/4, Shree Krishna Gyan	Asif Ashfaque Khan	30210326725	294000	89.30	70		
4	Mandir, Pathshala Bldg., Station Road,	Harishchandra Gaurya Paykoli	30210288031	48500	25.60	71		
5	Wadala(w), Mumbai- 400 031 Phone : 8657941227 / 8657941228	Kamlesh Kumar Lalmani Mishra	30210553259	225000	66.97	72	_	
6	100379412277003794122870037941229	Prashant Jagannath Bhosle	30210292489	150000	50.95	73		
7		Sajid Ashfaque Khan	30210308081	445000	113.40	74	4	
8		Sajid Ashfaque Khan	30210308092	231000	69.24	75	_	
9		Sajid Ashfaque Khan	30210308105	299000	83.00	76	_	
10 11		Sajid Ashfaque Khan Sajid Ashfaque Khan	30210308116 30210308218	440000 331000	125.41 99.81	77		
12		Sajid Ashfaque Khan	30210308218	374000	106.57	78	4	
I —						79	_	
13	4	Kunal Ashok Patil	30210278838	30800	9.86	80	_	
14 15	Trust Bldg, Dadar(E), Mumbai - 400 014.	Kunal Ashok Patil Rajesh Balkrishna Ambolkar	30210274243 30210550189	95000 125000	29.00 34.91	81	_	
16	Phone No : 8657736987 / 8657736991 /	Rajesh Balkrishna Ambolkar	30210330189	107000	28.85	82	_	
17	8657736992	Rasika Rajesh Parab	30210770030	170000	45.15	83		
18		Sushila Anand Gaikwad	30210301072	135800	44.69	85	_	
19		Sushila Anand Gaikwad	30210617089	89000	32.57	86	_	
20		Sushila Kishor Gurjar	30210405585	66500	19.75	87	_	
21		Sushila Kishor Gurjar	30210001229	120000	41.92	88		
22	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd,	Kusum Paresh Sarkar	30210315645	108000	34.00	89	_	
23	Goregaon Branch. 110, Jawahar Nagar,	Narendra Vasant Dhuri	30210778466	423000	116.50	90		
24	Goregaon (W), Mumbai – 400 062. Phone no :	Narendra Vasant Dhuri	30210778477	183000	57.00	91	1	
25	8657961392 / 8657961397 / 8657961398	Nishit Prakash Panchal	30210564759	156000	43.05	92	7	
26	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd,	Ashok Gopichand Mangale	30210468579	40000	15.90	93	ī	
27	J.B.Nagar Branch. Unit No G-1, Wing -B, Silver	Ashok Gopichand Mangale	30210516002	40000	14.30	94		
28	Astra Apt, J. B. Nagar, Andheri (E), Mumbai-	Ashok Gopichand Mangale	30210385147	62000	26.60	95	_	
29	400 059. Phone No. 8657961473 /	Swapnil Rajaram Sawant	30210294055	116000	47.40	96	_	
30	8657961474 / 8657961475	Yokeshperumal Kannan Nadar	30210420229	180000	66.10	97	_	
31		Yokeshperumal Kannan Nadar	30210420230	435000	148.38	98		
32		Yokeshperumal Kannan Nadar	30210691461	136000	43.90	99	_	
33		Dashrath Shivram Shinde	30210581425	73000	36.99	10		
34		Firoz Ahmed Shaikh	30210708227	105000	26.69	10	_	
35	Ramchandra Lane Extn.Rd, Nr M D Shah Mahila College, Malad (W) Mumbai - 400 064.	Hemangi Suresh Tumde	30210289919	57000	21.73	10:	_	
36	Phone No - 8828851013 / 8828851014 / 8828851015	Kapilesh Sayaji Dhone	30210774303	140000	44.45	10	4	
37	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Borivali	Bhumika Rahul Jain	30210441499	416000	178.95	10		
	Branch. A – 11, Ratna Dham Rattan Nagar,	Bhumika Rahul Jain	30210523213	130000	45.47	10		
39	Borivali (E), Mumbai -400068. Phone no :	Kedarnath Rambhuj Mayurya	30210378627	61000	20.18	10	_	
40	8657789352 / 8657789353 / 8657789354	Kedarnath Rambhuj Mayurya	30210652749	242000	82.27	10		
41		Kedarnath Rambhuj Mayurya	30210286747	58000	20.27	110	_	
42		Madhu Anil Digra	30210473690	467000	141.76	11	1	
43		Madhu Anil Digra	30210473703	420000	127.09	11:		
44		Rasiklal Nathalal Shah	30210416892	487000	191.58	11:		
45		Rasiklal Nathalal Shah	30210416905	490000	144.00	114	_	
46	-	Rasiklal Nathalal Shah	30210416916	496000	156.09	11:		
47		Rasiklal Nathalal Shah	30210416927	100000	30.36	110	_	
48		Sneha Alkesh Vyas	30210539494	1650000	486.50	11		
49	Branch. 6, Sheffield, Ground Floor,Opp. Jari Mari Garden, Anand Nagar, Dahisar	Sneha Alkesh Vyas	30210542260	320000	87.75	118	_	
50	(East), Mumbai - 400 068 Phone No- 8657959957/ 8657959958/ 8657959960	Sneha Alkesh Vyas	30210542271	305000	80.92	*Ea	us	
51	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Vile	Mangalkumar Kharwar	30210284988	46000	24.20	inci		
52	Parle Branch. Meghmala Co-op Society, Sant	Manoj Bhaskar Joshi	30210518703	40000	11.30	The		
	Janabai Road, Vileparle (E), Mumbai-400 057.					Wo		
	Phone no : 8657783172 / 8657783173 / 8657783174					Ma		
52	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Vasai	Kiran Kanji Bagda	30210609588	225000	58.80	An		
	Branch. Regency Co-op. Hsg. Scty.,Opp. St.	Sanjay Suresh Gawde	30210509566	335000	96.70	wa		
	Francis High School, Ambadi Road, Vasai	Sanjay Suresh Gawde	30210545161	180000	56.93	The		
	(W),Dist. Thane - 401 202. Phone no - 0250-	Saniay Suresh Gawde	30210678519		48.50		9 0	

Sanjay Suresh Gawde

nesh Harish Dave

Suraj Vitthal Landge

30210678519

30210733446

30210308581 297500

180000

101.

56 (W),Dist. Thane - 401 202. Phone no - 0250-

2340321 / 0250-2337442 / 9607771166

Kandivali Branch. Bhoomi Apartments, Bldg

No. 8, Dahanukar Wadi, Sector 4, Panchsheel Enclave, Kandivali (W), Mumbai -400 067. Phone No. 9324139369 / 7715081918 58 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Thane

Branch, Shop No. 2 & 3, Prince Palace, Bldg.

Next to Khandelwal Sweets, Near Aradhana

Phone No. 7506438695, 9152538695,

Theatre, Panchpakhadi, Thane (W) - 400 602.

57 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd

	No.	and rei. No.		NO.	(₹)	(Gross Wt.)
	59	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Bandra	Maya Sunil Dhotre	30210019237	219000	85.50
	60	H_	Maya Sunil Dhotre	30209980159	62000	19.90
			,			
0 11		8657789355 / 8657789356 / 8567789357/				
Gold		9653317996 / 9137600260				
Bank	61	The Greater Bombay Co-op. Bank Ltd,	Dhananjay Rajendra Khadtale	30210291973	49000	15.36
	62	Ghatkopar Branch Unit no.10, Ground Floor, Lil		30210231373	56000	26.50
t of	-	niwas, Tilak Road, Opp. Gurukul School, Near	Dhananjay Rajendra Khadtale			
Gms	63	PNB bank, Ghatkopar East, Mumbai 400077.	Dhananjay Rajendra Khadtale	30210427859	139000	49.10
Wt.)	64	Tel.: 8657754938 / 8657784939	Dilip Khandu Bramhane	30210742203	43000	18.86
.21	65	Tel.: 00077 04930 7 00077 04939	Dilip Khandu Bramhane	30210738922	125000	46.84
	66		Nikunj Arvindkumar Raval	30210610038	200000	63.71
	67		Pandurang Tukaram Godase	30210499904	105000	36.30
	68		Rubeena Safeer Ahmad Khan	30210561769	79000	23.70
.23	69		Rubeena Safeer Ahmad Khan	30210502601	95000	28.80
.30	70		Santosh Subhaschandra Tiwari	30210258131	44000	23.48
.60	71		Suresh Ramdas Jogdand	30210504937	236000	69.49
.97	72		Suresh Ramdas Jogdand	30210504948	298000	102.97
	73		-	30210504959	243000	
.95	74		Suresh Ramdas Jogdand			74.08
.40	\vdash		Vijay Yashwant Mohite	30210292343	98000	32.30
.24		The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Vashi	Popat Shivaji Gaikwad	30210417217	90000	32.70
.00	76	Branch. Ashirwad Bunglow, Gr.Floor, Plot No.7,	Sanjay Dattu Bhosale	30210630350	74000	25.00
.41	77	Sec-28, Gr.Floor, Vashi, Navi Mumbai – 400	Satish Raju Shetty	30210779866	52000	26.70
.81	78	705 Phone No: 8591282545 / 8591284243	Shankar Amavasya Geddam	30210765796	144000	40.10
.57	79	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		53900	
.86	-	Bhandup Branch. Guru Nanak Udyog Bhavan,	Pankaj Bhan Surendrabahadur Singh	30210426775		16.32
	80		Pankaj Bhan Surendrabahadur Singh		136500	44.12
.00	81	Gala No 2 and 3, L.B.S. Marg Bhandup (W)	Sumit Bhimrao Wakode	30210658796	100000	25.63
.91	82	Mumbai - 400 078. Phone No: 8097080442 / 8097080443	Sumit Bhimrao Wakode	30210658809	36000	9.99
.85	83	0097000443	Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210421223	80800	24.87
.15	84		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210423184	55800	15.80
.69	85		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210426209	63000	19.75
.57	86		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210427860	82000	24.83
.75	87		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210430226	107000	29.26
.92	88		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210432042	123000	34.18
.00	89		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210464891	312000	81.24
5.50	90		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210464937	226000	65.52
	91		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210464993	249000	69.22
.00	-					
3.05	92		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210465012	429000	115.67
5.90	93		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210465089	237000	63.58
.30	94		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210466763	206000	57.87
.60	95		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210466821	222000	58.98
.40	96		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210466912	206000	56.32
.10	97		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505556	218700	57.82
3.38	98		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505589	238900	65.80
3.90	99		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505635	251000	65.73
	100		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505704	170000	45.50
.99	101		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505726	230000	60.49
.69	102		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505748	202500	55.01
.73	102		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505748	243000	62.93
.45						
	104		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210605925	340000	94.42
	105	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Mira	Baliram Shankarrao Bodke	30210383514	200000	63.49
.95		Road Branch. Ground Floor, Nirmal Nagar	Baliram Shankarrao Bodke	30210681656	50000	18.38
.47		CHS Ltd, Saibaba Nagar, Mira Bhayandar		30210585328	331000	95.77
.18		Road, Mira Road (E) Thane - 401 107. Phone	Kulwant Singh Gurdial Singh Sambhi		446000	81.21
.27	109	No.8928856041, 8657754935, 8657754936	Kulwant Singh Gurdial Singh Sambhi		346000	113.52
.27	110		Mehul Bharat Shah	30210303340	464000	130.23
.76	111		Mehul Bharat Shah	30210742407	115000	36.13
.09						
	112		Pooja Vijay Pansuriya	30210612296	52000	19.16
.58	113		Pooja Vijay Pansuriya	30210759997	37500	13.91
.00	114		Prakash Babulal Ahari	30210253074	78000	32.55
.09	115		Pushpa Jayanti Thakkar	30210661708	100000	49.28
.36	116		Sujeet Prem Prakash Singh	30210404229	150000	50.84
5.50	117		Sujeet Prem Prakash Singh	30210420467	70000	24.70
7.75	118		Sujeet Prem Prakash Singh	30210481680	42000	14.50
02	*===	oost monoy donooit for pladeed eald aveilar will be	,			
		nest money deposit for pledged gold auction will be		• •		NIGO/INEFI.

s further interest from the date of Account marked as NPA onwards along with the cost of auction and other miscellaneous charges rred towards conducting the auction

aforesaid borrowers are hereby called upon to pay the entire outstanding dues of their Gold Loan/Overdraft account within Sever king Days including date of publication of this notice, or else bank will auction the gold ornaments in public at large on 20th ch'2024 at 12.00 p.m. at The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Gold Loan Cell, 1 FI, JITO House, A/ 56, MIDC, Road No 1 Iheri East, Mumbai 400 093. Tel. No. 8692050008 / 8692050009. If response is not sufficient, then pledged gold will be auctioned b of private auction.

Bank will further initiate recovery proceedings against the borrower to recover the deficit of Loan/Overdraft outstanding dues if any The borrowers are entirely responsible for the auction proceedings. Bank will not entertain any claim / exception of the borrower after 48.50 auction of the gold ornaments. Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in the prescribed Bid Form. Bid Form can be obtained from the Gold Loar

143.75 Cell, Andheri, on payment of Rs. 500/- plus GST and Slip of Rs. 50/- plus GST between 11.00 a.m. to 12.00 p.m. on 20.03.2024. Inspection of the gold ornaments will be offered at the concerned branches as per below chart.

- 1	"		· ·						
	Date	Time	Branches						
	15-Mar-24	10.00 a.m. to 4.00 p.m.	Bandra, Vile Parle, J B Nagar, Goregaon, Malad, Kandivali, Borivali, Dahisar,						
.14	14								
	16-Mar-24	10.00 a.m. to 4.00 p.m.	Bhuleshwar, Dadar, Wadala, Thane, Ghatkopar, Bhandup, Vashi						
	The Bank reserves all its rights to accept, reject, cancel or postpone the auction proceedings.								
	Date : 12.03.2024 Sd/-								
	Place : Mumba	i	Gold Loan Cell						



f f

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-008 3393

ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२), नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते

की, खालील वर्णिलेल्या तारण मालमत्ता या सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीन्वये दिनांक ३० जून २०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभ्युदय को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमुद कर्ज

अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी टू ट्रस्ट। (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशो तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्सच्या तरतुदीन्वये ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने ३०/०३/२०२४ रोजीस सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वासह विकण्यात येणार आहे.

कंपनी अर्ज क्र. ६८८/२०१७ मध्ये पारित सन्माननीय मुंबई उच्च न्यायालयाचा आदेश दिनांकीत ०४/०६/२०१८ ला अनुसरून अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय मुंबईच्या कार्यालयाने उपरोक्त अभिहस्तांकन करार लक्षात घेता १४.०९.२०१८ रोजीस पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. चे प्राधिकृत अधिकारीकडे खाली नमूद गहाण मिळकतीचे प्रत्यक्ष कब्जा सुपूर्द केला.

लिलावाचा तपशिल पुढील प्रमाणे :

कजदार, सह—कजदार, इमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	 म. ।पनकल इन्फ्रास्ट्रक्चर इटरनशनल प्रा. ।ल. (दिवाळखारातील खात) (कर्जदार) सो. मंजु निरंदर टंडन मे. पिनंकल इन्फ्रास्ट्रक्चर इंटरनॅशनल प्रा. लि. (दिवाळखोरीतील)चे संचालक श्री. पवन मुकेश काहेर मे. पिनंकल इन्फ्रास्ट्रक्चर इंटरनॅशनल प्रा. लि. (दिवाळखोरीतील)चे व्यवस्थापकीय संचालक सो. देवचानी पवन काहेर
जिच्या करिता तारण मत्तेची	वित्त सहाय्यासंदर्भात देय आणि भरावयाची एकूण रक्कम रु. २८,८५,८२,५३३.०९
विक्री होणार आहे त्यासाठी	(रुपये अट्ठावीस कोटी पंच्याऐंशी लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे तेहेतीस
थकीत देय होणार आहे.	आणि पैसे नऊ मात्र) २८/०२/२०१३ दिनांक रोजीस सरफैसी ॲक्टच्या

१३(२) नोटीस नुसार रुपये १२९,०९,३१,९९८.३५ (रुपये एकशे एकोणतीस कोटी नऊ लाख एकतीस हजार नऊशे अठठ्याण्णव आणि पस्तीस पैसे मात्र) दि. ३१/०१/२०२४ त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च जो पर्यंत पूर्ण रक्कम भरणा होइल त्या तारखेपर्यंत. द्वारे मालकीची आणि गहाण मिळकत: मे. पिनॅकल इन्फ्रास्ट्रक्चर इंटरनॅशनल जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण प्रा. लि., संच १: गाव पाटगांव, मुरबाड-कर्जत रोड, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे,

महाराष्ट्र येथे स्थित त्यावरील सर्व इमारती आणि रचना सर्व्हे क्र. ४६(भाग), ६०, मनेची तपशिल ६१/१, ६१/२, ६४/१, ६५/१, ६५/२अ आणि सर्व्हे क्र. ४२(भाग) अशा मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग. अंदाजे क्षेत्र २०३८६९ चौ.मी. इमारत व बांधकाम पूर्ण संच २ : खालील प्रमाणे अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या आणि वरील नमुद ठिकाणी जैमनीशी जोडलेले काहिही कायमचे बसवलेले किंवा जिमनीशी जोडलेल्या बांधलेल्या सर्व रचना. शेड ए (मोजमापित ४६०० चौ. मी.) वर्णन - रचना: मेंबर्स जसे की, , काँक्रीट फाऊंडेशनवर बसलेले/।-बीम कॉलम्स सपोर्टेड, स्टील मेंबर्स वरील सर्व साईड सपोर्टेडवरील छतापर्यंत ॲल्यूमिनियम शीट क्लॅडिंग नंतर तेथील काहि उंचीपर्यंत साईडवरील बीबी मॅसोनरी वॉल्स, विंडोः ॲल्युमिनियम स्लायडिंग विंडो, वायरिंगः इंडस्टियल पाईप वायरिंग.

शेड बी (मोजमापित २७० चौ. मी.) वर्णन-रचनाः मेंबर्स जसे की, काँक्रीट फाऊंडेशनवर बसलेले/।-बीम कॉलम्स सपोर्टेड, स्टील मेंबर्स वरील सर्व साईड सपोर्टेडवरील छतापर्यंत ॲल्युमिनियम शीट क्लॅडिंग नंतर तेथील काहि उंचीपर्यंत साईडवरील बीबी मॅसोनरी वॉल्स, दरवाजा, एम एस रोलिंग शर्ट्स विंडोः ॲल्युमिनियम स्लायडिंग विंडो, वायरिंगः इंडस्ट्रियल पाईप वायरिंग सीईआरएसए आयडी सिक्युरीटी आयडी- २००००७८९२४९९ ॲसेट आयडी-४००००७९०२५७९

ज्या खालील तारण संच १- रु. २५,७९,१७,०००/- (रुपये पंचवीस करोड एकोणऐंशी लाख सतरा मत्ता . दजार मात्र) विकलेली जाणार नाही संच २- रु. ७८,३०,०००/- (रुपये अठ्ठयाहत्तर लाख तीस हजार मात्र)* राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम संच १ - रु. २,५७,९१,७००/ - (रुपये दोन करोड सत्तावन्न लाख एक्याण्णव हजार (इएमडी) : सातशे मात्र) संच २- रु. ७,८३,०००/- (रुपये सात लाख त्र्याऐंशी हजार मात्र)

१) जमीन महसुलची थकबाकी- रु. २२,१५,७७५/- दिनांक मिलकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि १७/०३/२०१८ रोजीच्या पत्रानुसार.

२) दिनांक २६/१०/२०२० रोजीच्या पत्रानुसार ''घरपट्टी'' करिता रु. ९,८९,०२५/– च्या प्रदानाची थकबाकी तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मल्य मिळकतीचे निरीक्षण १९/०३/२०२४ ते २२/०३/२०२४ पर्यंत द्. १२.०० ते द्. ३.०० दरम्यान

सिद्धेश पवार -९०२९६८७५०४

आगाऊ वेळ ठरवून.

रोहन कदम-९१६७९८१६०७ बोली सादर करण्यासाठी २८/०३/२०२४ रोजी दु. ५.०० वा. पर्यंत अंतिम तारीख बोली उघडण्याचे ठिकाण

३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० ते द. १.०० दरम्यान वेबसाईट आणि वेळ (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) मार्फेत ई-लिलाव/बोली (*) लागू असलेल्या व्हॅट/जीएसटी वगळून सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२), ८ आणि नियम ९ अंतर्गत वरील नमुद

कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. : ०७९-६८१३६८०५/ ६८१३६८३७; श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ९९७८५९१८८८ आणि ८००००२३२९७.

ramprasad@auctiontiger.net, आणि support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(पेगासस ग्रुप थर्टी टू ट्रस्ट । चे ट्रस्टी)

ठिकाणः मुखाड, ठाणे दिनांक: १२/०३/२०२४

संपर्क व्यक्ती आणि फोन क

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२

(रुल्स) च्या नियमय ३(१) अंतर्गत ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत आणि कलम

१३(१२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराँचा वापर करुन खालील दिलेल्या तपशिलानुसार सचना प्राप्त

झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी येथील खालील सूचीबध्द

कर्जदार/हमीदार (यानंतर ''सदर कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी

सदर सचना टपाल प्राधिकरणाद्वारे न बजावता परत आल्या/कर्जदारांनी त्यांची रीतसर पोचपावती केलेली नाही. त्यामळे कंपनी

मोठ्या प्रमाणात सावधगिरी बाळगून (रुल्स ३(१) च्या तरतुर्दीनुसार) मागणी सूचनेचे सदर प्रकाशन करत आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टनसार सदर कर्जदारांच्या अंतिम जात पत्त्याच्या परिसरावर सदर सचना चिटकवली आहे

कर्जाच्या रितसर परताव्याकरिता खालील मत्ता या खालील तपशिलानसार संबंधित पक्षकारांनी कंपनीकडे गहाण ठेवल्य

मागणी सूचनेनुसार

दावा रक्कम

२३,७०,३७७.००

(रुपये तेवीस लाख

सत्तर हजार तीनशे

सत्याहत्तर मात्र)

08-03-2028

रोजीस

२२,९३,४७०.००

त्र्यान्नव हजार चारशे

सत्तर मात्र)

08-03-2028

रोजीस

* प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह देय.

वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

पहिला मजला. एसएस-४/२१० आणि २१२. मेघराज थिएट

समोर, सेक्टर-२, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

ईमेल: navimumbai@canfinhomes.com

मोबा: ७६२५०७९१२७ फोन: ०२२-२७८२०१६८/१६७

सीआयएन: एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

तारण मत्तेचे वर्णन

सेल्फ कंटेन्ड फ्लॅट क्र. ७०३/७०३ए, ०७वा

मजला, नाकोडा हाईट्स, ए विंग, बिल्डिंग क्र.

०३,. सेक्टर २बी, सर्व्हे क्र. १९२, १९३

१९४ आणि १९६, गाव निलेमोरे,

नालासोपारा, तालका पालघर आणि जिल्हा

पालघर चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दक्षिणेद्वारे: विमल रेसिडेन्सी.

नवकार बिल्डिंग,

भाग आणि विभाग

उत्तरेद्वारे: प्लॉट क्र. ५५,

पूर्वद्वारे: प्लॉट क्र. ५८,

सिमाबद्ध:

सिमाबद्ध:

मोजमापित ४९२ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र.

उत्तरेद्वारे: रोड त्यानंतर शांती नगर बिल्डिंग,

पूर्वेद्वारे: बिल्डिंग क्र. ४, त्यानंतर रोड आणि

पश्चिमेद्वारे: नाकोडा हाईट्स बिल्डिंग क्र. २.

सेल्फ कंटेन्ड फ्लॅट क्र. ३०३, ०३रा मजला,

सोना व्हिला सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ५६,

सेक्टर २१, घणसोली नोड, नवी मुंबई, तालुका

ठाणे आणि जिल्हा ठाणे-४००७०१ चे सर्व ते

मोजमापित २९० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र

दक्षिणेद्वारे: प्रस्तावित १५ मीटर्स रूंद रोड,

पश्चिमेद्वारे: प्रस्तावित ९ मीटर्स रूंद रोड

तारीख

२८.०२.२०२४

२८.०२.२०२४

सही /

प्राधिकृत अधिकारी

कॅन फिन होम्स लि.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७०० gasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२), नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विकी.

तर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या तारण मालमत्ता या सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीन्वये दिनांक ३० जून २०१७ रोजीच्य अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभ्युदय को–ऑपरेटिव्ह बँके लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमुद कर्ज अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी टू ट्रस्ट। (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्सच्या तरतुदीन्वये ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वा

३०/०३/२०२४ रोजीस सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वासह विकण्यात येणार आहे. कंपनी अर्ज क्र. ६८८/२०१७ मध्ये पारित सन्माननीय मुंबई उच्च न्यायालयाचा आदेश दिनांकीत ०४/०६/२०१८ ला अनुसरून अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय मुंबईच्या कार्यालयाने उपरोक्त अभिहस्तांकन करार लक्षात घेत १४.०९.२०१८ रोजीस पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. चे प्राधिकृत अधिकारीकडे खाली नमूद गहाण मिळकतीचे प्रत्यक्ष कब्जा सुपूर्द केला.

लिलावाचा तपशिल पुढील प्रमाणे

कर्जदार, सह-कर्जदार, १. मे. पिनॅकल इन्फ्रास्ट्रक्चर इंटरनॅशनल प्रा. लि. (दिवाळखोरीतील खाते हमीदार आणि गहाणदारांचे (कर्जदार) सौ. मंजू नरिंदर टंडन मे. पिनॅकल इन्फ्रास्ट्रक्चर इंटरनॅशनल प्रा. लि. (दिवाळखोरीतील)चे संचालनः 3. श्री. पवन मकेश काहेर में. पिनॅकल इन्फ्रास्ट्रक्चर इंटरनॅशनल प्रा. लि ील)चे व्यवस्थापकीय संचालक ४. सौ. देवयानी पवन काहेर

जिच्या करिता तारण मत्तेची वित्त सहाय्यासंदर्भात देय आणि भरावयाची एकण रक्कम रू. २८.८५.८२.५३३.०९ क्ति सहाव्यासद्भात देव आणि मराववाचा एकूण रक्षम रु. २८,८५,८४,५५३,०५ (रुपये अट्ठावीस कोटी पंच्याऐंशी लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे तेहेतीस आणि पैसे नऊ मात्र) २८/०२/२०१३ दिनांक रोजीस सरफैसी ॲक्टच्य थकीत देय होणार आहे. १३(२) नोटीस नुसार रुपये १२९,०९,३१,९९८.३५ (रुपये एकशे एकोणतीर कोटी नऊ लाख एकतीस हजार नऊशे अठठ्याण्णव आणि पस्तीस पैसे मात्र) दि ३१/०१/२०२४ त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि

परिव्यय, प्रभार आणि खर्च जो पर्यंत पूर्ण रक्कम भरणा होइल त्या तारखेपर्यंत. द्वारे मालकीची आणि गहाण मिळकतः मे. पिनॅकल इन्फ्रास्ट्रक्चर इंटरनॅशनल प्रा. लि., संच १: गाव पाटगांव, मुखाड-कर्जत रोड, तालुका मुखाड, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित त्यावरील सर्व इमारती आणि रचना सर्ल्ड क्र. ४६(माग), ६०, जिच्या करिता तारण मत्तेची ६१/१, ६१/२, ६४/१, ६५/१, ६५/२अ आणि सर्व्हें क्र. ४२(भाग) अशा मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग. अंदाजे क्षेत्र २०३८६९ चौ.मी. इमारत व बांधकाम पूर्ण संच २ : खालील प्रमाणे अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या आणि वरील नमुद ठिकाणी जिमनीशी जोडलेले काहिही कायमचे बसवलेले किंवा जिमनीशी जोडलेल्या बांधलेल सर्व रचना. शेड ए (मोजमापित ४६०० चौ. मी.) वर्णन – रचनाः मेंबर्स जसे की काँक्रीट फाऊंडेशनवर बसलेले/।-बीम कॉलम्स सपोर्टेड, स्टील मेंबर्स वरील सर्व साईश् सपोर्टेडवरील छतापर्यंत ॲल्युमिनियम शीट क्लॉडिंग नंतर तेथील काहि उचीपर्यंत साईडवरील बीबी मॅसोगरी वॉल्स, विंडोः ॲल्युमिनियम स्लायडिंग विंडो, वायरिंग

इंडस्ट्रियल पाईप वायरिंग. श्रेद्र बी (मोजमापित २७० चौ. मी.) वर्णन-राड बा (नाजमान्यत राउठ था. मा.) युजान-रचनाः मेंबर्स जसे की, काँक्रीट फाऊंडेशनवर बसलेले/।-बीम कॉलम्स सपोर्टेड, स्टीर मेंबर्स वरील सर्व साईड सपोर्टेडवरील छतापर्यंत ॲल्युमिनियम शीट क्लॉडिंग नंतर तेथीत काहि उंचीपर्यंत साईडवरील बीबी मॅसोनरी वॉल्स, दरवाजा, एम एस रोलिंग शर्ट्स विंडो ॲल्युमिनियम स्लायडिंग विंडो, वायरिंगः इंडस्ट्रियल पाईप वायरिंग सिक्युरीटी आयडी- २०००७७८९२४९९

संच १- रु. २५,७९,१७,०००/- (रुपये पंचवीस करोड एकोणऐंशी लाख सत

राखीव किंमत संच २- रु. ७८,३०,०००/- (रुपये अट्टयाहत्तर लाख तीस हजार मात्र)* इसारा अनामत रक्कम संच १- रु. २,५७,९१,७००/- (रुपये दोन करोड सत्तावन्न लाख एक्याण्णव हजा संच २- रु. ७,८३,०००/ - (रुपये सात लाख त्र्याऐंशी हजार मात्र) १) जमीन महसुलची थकबाकी- रु. २२,१५,७७५/- दिनांक मिळकतीवर करण्यात गळनता. गलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात

ज्या खालील तारण मत्ता

मत्तेची तपशिल

१७/०३/२०१८ रोजीच्या पत्रानुसार. २) दिनांक २६/१०/२०२० रोजीच्या पत्रानुसार ''घरपट्टी'' करिता असलेली अन्य कोणतीही रु. ९,८९,०२५/- च्या प्रदानाची थकबाकी थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण १९/०३/२०२४ ते २२/०३/२०२४ पर्यंत दु. १२.०० ते दु. ३.०० दरम्याः . आगाऊ वेळ ठरवून.

ॲसेट आयडी-४००००७९०२५७९

संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र. सिद्धेश पवार -९०२९६८७५०४ रोहन कतम-९१६७९/१६०७ बोली सादर २८/०३/२०२४ रोजी द्. ५.०० वा. पर्यंत अंतिम तारीख ३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान वेबसाईट (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) मार्फत ई-लिलाव/बोली बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ (*) लागू असलेल्या व्हॅट/जीएसटी वगव

. सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२), ८ आणि नियम ९ अंतर्गत वरील नम्ह कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इत तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंर्च वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html मध्ये दिलेली लिंक पाहावी बोलीदार वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. : ०७९-६८१३६८०५/ ६८१३६८३७; श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ९९७८५९१८८८ आणि ८००००२३२९७, ईमेल imprasad@auctiontiger.net, आणि support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा

प्राधिकत अधिकार्र पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाणः मुखाड, ठाणे दिनांक: १२/०३/२०२४ (पेगासस ग्रुप थर्टी टू ट्रस्ट । चे ट्रस्टी)



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 ail:sys@pegasus-arc.com URL:www.pegasus-arc

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione Borrower(s), Director(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset beling immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower alon with underlying securities interest by NKGSB Bank vide Assignment Agreement dated 26/03/201 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE SI Act and Rules thereunder on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is basis along with all known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure assets being immovable property on 03/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and

and Guarantor(s) Outstanding Dues for which the secured

The details of Auction are as follows Name of the Borrower(s), | a) M/s. ARK Honkon Lasers India Pvt. Ltd. (Borrower/Mortgagor) Director(s), Mortgagor(s) | b) Mr. Raghav Shamrao Kulkarni (Director/Guarantor) c) Mrs. Aarti Raghay Kulkarni (Director/Guarantor) Rs. 1,92,09,537.55 (Rupees One Crore Ninety-Two Lakhs Nine Thousand Five Hundred Thirty-Seven and Paise Fifty-Five Only) as or

31/05/2017 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.

Rs.4,72,08,809.69 (Rs. Four Crore Seventy Two Lakhs Eigh
Thousand Eight Hundred Nine & Sixty Nine Paise Only) as of 13/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges an expenses thereon till the date of payment and realization

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold

Mortgaged by: M/s ARK Honkon Lasers India Pvt Ltd.

i) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 217 admeasuring 2400 Sq. ft carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. ii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 218 admeasuring 2400 Sq. fl carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. uring 2400 Sq. ft

iii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 219 adms carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. iv) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 220 admed carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

All the above units are situated in the building known as Bhumi World Industrial Park and the sai building constructed on Land bearing survey no. 57/2, along with the equal area of village Pimplas, Talathi Saja - Vehele, Taluka - Bhiwandi and District - Thane, Registration Distri Thane and Sub-District of Bhiwandi owned by M/s. ARK Honkon Lasers India Private Limited, the property constructed on all that piece and parcels of immovable properties being larger piece cland admeasuring 4400 Sq. Mtrs. Bearing Survey No. 57/2 along with the equal area of Village Pimplas, Talathi Saia – Vehele, Taluka - Rhiwandi and District – Thane, Registration District Than and Sub-District of Bhiwandi together with proportionate right in the land under the building and with the right to use and avail common areas and facilities and with right of ways and easeme and parking made available to the said premises along with share certificate and membersh attached to the said premises.

ERSAI ID	Unit No. 2	Ass	Asset ID - 200011140656			
	Unit No. 218 Security Interest ID - 400 Asset ID - 200011140907			00011163083 07		
	Unit No. 219 Security Interest ID - 400011165072 Asset ID - 200011142896					
	Unit No. 2	Unit No. 220 Security Interest ID - 400011165346 Asset ID - 200011143169				
Reserve Price below which the Secured			Units	Reserve price (Rs – Lakhs)		
Asset will not be sold in Rs.):		Lot 1	Unit No. 217	56.87	ĺ	
III N3.).		Lot 2	Unit No. 218	56.87	ĺ	
		Lot 3	Unit No. 219	56.87	ĺ	

Lot 4 Unit No. 220

		Total	227.48
Earnest Money Deposit (EMD):		Units	E.M.D. (Rs – Lakhs)
	Lot 1	Unit No. 217	5.69
	Lot 2	Unit No. 218	5.69
	Lot 3	Unit No. 219	5.69
	Lot 4	Unit No. 220	5.69
		Total	22.76

1		LULZ	Utill NO. 216	3.09	
		Lot 3	Unit No. 219	5.69	
		Lot 4	Unit No. 220	5.69	
			Total	22.76	
Claims, if any, which have	Not know	wn			
been put forward against					
the property and any other					
dues known to Secured					
creditor and value					
Inspection of	On 22/03/	2024 be	tween 3.00 pm to	5.00 pm.	
Properties:					
Contact Person and	Contact	Persons	s:- Mr. Paresh K	arande (Authorise	d Officer)-
Phone No:	95943131	11 Mr.	Pratik Rasal-96640	557106.	
Last date for submis-	28/03/202	4 till 5:0	0 pm		
sion of Bid:					
Time and Venue of Bid				https://sarfaesi.auct	iontiger.net)
Opening:	on 30/03/2	2024 fror	n 11.00 am to 1.00	om.	

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower, Directors Mortgagors and Guarantors under Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. imprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limite Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1

E- TENDER 1ST CALL NOTICE **MAHA**TRANSCO

Tendering website https://srmetender.mahatransco.in/ for following works

101140	ondorning Wobolico Interposition Contract and Contract Interposition of the Contract Interpositi					
Sr. No.	RFX No.	E-Tender No. & Description of Material	Due date & Time (Hrs.) for submission & Opening of Tender			
1	7000030662	SE/EHV/O&M/CIR/KLW/TECH/ Ten-11/24-25	Tender Downloading Dates & time. Tender Sale period.			
		E-Tender for Work of assigning outsourced agency to carry out work				
		during emergency outage & breakdown of 220kV Line S/Dn., Kalwa under EHV O&M Division, Kalwa forthe year 2024-25.	10: 00 Hrs (Onwards if possible)			
			Commercial Opening: - Dt. 19.03.2024 at 15:00 Hrs (Onwards if possible)			
		Tender Fee	Rs. 500 + GST			
		Estimated Cost	Rs. 74,97,076/-			
- '						

MSETCL invites online bids (E-Tender) from registered contractors agencies on Mahatransco E-

Contact Person Executive Engineer/ Dy. Exe. Engineer (O) Tel No. 9769006245 / 7506379055

SUPERINTENDING ENGINEER Note: All eligible Supplier / Contractors are mandated to get enrolled on SRM E-Tenders (New) portal of



जा.क्र. उमपा/पीआरओ/१७०/२०२४

सोने लिलाव नि आमंत्रण सूचना

खालील नमूद कर्जदारांना **एफ६ कॅपिटल ॲण्ड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एफ६सीएफ)** कडून त्यांनी

घेतलेल्या सोने दागिण्यांच्या सापेक्ष सुविधा (सुविधा) त्यांची थकबाकी खकम चुकती करण्यासाठी सूचेना जारी

केली होती. कर्जदारांनी सुविधेच्या अंतर्गत त्यांची थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे आम्हाला २३

मार्च २०२४ रोजी तारण सोने दागिण्यांच्या लिलाव करणे भाग पडले आहे. सदर लिलावातून कोणतीही

अधिकची रक्कम वसूल झाल्यास ती रक्कम संबंधित कर्जदारांना परत करण्यात येईल आणि लिलावानंतर तेथे

काहि कमतरता असल्यास योग्य त्या कायदेशीर प्रक्रियेमार्फत कर्जदारांकडून वसुल करण्यात येईल. एफ६सीएफ

ला पूर्व सूचनेशिवाय खालील कोणतीही रक्कम काढ्न टाकण्याचा अधिकार आहे. पुढे एफ६सीएफ ने कोणत्याह

एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४०४ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४०४ एफ६एमएचयएलडब्ल्य

२३/२४-०१३२५ एफ६केएचपी-२३/२४-००९३२ एफ६टीएनए-२३/२४-००१५९ एफ६डीएमबीएल

२३/२४-००३५७ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००३५५ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००३५१

एफ६आरजेजेआयपी-२३/२४-०००७२ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५१७७ एफ६एमएचओपी-

एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४१५ एफ६केएचपी-२३/२४-००९३५ एफ६केएचपी-२३/२४-

०९३६ एफ६केएचपी-२३/२४-००९३८ एफ६केएचपी-२३/२४-००९३९ एफ६केएचपी-२३/२४[,]

००९४२ एफ६डीएमबीएल–२३/२४–००३५८ एफ६डीएमबीएल–२३/२४–००३६० एफ६एमएचकेएलबी-

२३/२४-०२८९४ एफ६केएचपी-२३/२४-००४६८ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४७०२ एफ६केएचपी

२३/२४-००४८१ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५१८४ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५१८६

एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५१८७ एफ६एनपी-२३/२४-०२९५८ एफ६एनपी-२३/२४-०२९६१

एफ६एनपी–२३/२४-०२९६२ एफ६एनपी–२३/२४-०२९६३ एफ६एमएचकेएलबी–२३/२४-०३४२३ एफ६एमएचय्एलडब्ल्य्-२३/२४-०१३५४ एफ६एमएलडी-२३/२४-००२७० एफ६केएचपी-२३/२४-००९५० एफदकेएचपी–२३/२४-००९५१ एफ६एनपी–२३/२४-०२९६८ एफ६केएचपी–२३/२४-००४९२ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४७१७ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५४८३ एफ६एनपी-२३/२४-

एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१३५९ एफ६केएचपी-२३/२४-००९६२ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-

एफ६एमएचओपी–२३/२४-०४७२३ एफ६एमएचओपी–२३/२४-०४७२६ एफ६एनपी–२३/२४-०२५४९

एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५१९१ एफ६एनपी-२३/२४-०२९७५ एफ६एनपी-२३/२४-०२९७६

एफ६एनपी–२३/२४–०२९७७ एफ६एनपी–२३/२४–०२९७९ एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू–२३/२४–०१३६० एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू –२३/२४–०१३६३ एफ६केएचपी–२३/२४–००९६५ एफ६केएचपी–२३/२४–

००९६७ एफ६केएचपी-२३/२४-००९६८ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००३७७ एफ६डीएमबीएल[.] २३/२४-००३७८ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००३७९ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४७२८

एफर्डएमएचओपी-२३/२४-०४७२९ एफद्रएमएचओपी-२३/२४-०५१९६ एफद्रएनपी-२३/२४-०२९८० . एफ६एनपी–२३/२४–०२९८८ एफ६एमएचकेएलबी–२३/२४–०३४४४ एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू–२३/२४–

०१३७५ एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१३७४ एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१३७० एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१३६८ एफ६केएचपी-२३/२४-००९७१ एफ६केएचपी-२३/२४-

०९७४ एफ६टीएनए-२३/२४-००१९५ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५१९९ एफ६एमएचकेएलबी-

२३/२४-०३४५१ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४५२ एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१३७९

एफ६केएचपी=२३/२x=००९७९ एफ६केएचपी=२३/२x=००९/x एफ६द्रीएमबीएल=२३/२x=००३/७

एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४७३६ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२०० एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२०३ एफ६एनपी-२३/२४-०२९९४ एफ६एनपी-२३/२४-०२९९६ एफ६एनपी-२३/२४-०२९९७

एफ६एमएचकेएलबी–२३/२४–०३४५५ एफ६केएचपी–२३/२४–००९९० एफ६डीएमबीएल–२३/२४-

००३९३ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००३९० एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२०६ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२०७ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२०९ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४६४

एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू–२३/२४–०१३८६ एफ६केएचपी–२३/२४–००५४० एफ६केएचपी–२३/२४-

००५४२ एफ६केएचपी–२३/२४–००९९५ एफ६केएचपी–२३/२४–००९९८ एफ६टीएनए–२३/२४-

००४०१ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४७६२ एफ६एनपी-२३/२४-०३००४ एफ६एमएचकेएलबी २३/२४-०३४६६ एफ६एमएलडी-२३/२४-००२९७ एफ६टीएनए-२३/२४-००२१३ एफ६डीएमबीएल

एफहणमण्चकेणलबी=२३/२x=०३x७१ एफहणमण्चकेणलबी=२३/२x=०३x७२ एफहणमण्लदी

२३/२४-००३०० एफ६केएचपी-२३/२४-००५५९ एफ६केएचपी-२३/२४-०१००३ एफ६केएचपी-

२३/२४-०१००४ एफ६केएचपी-२३/२४-०१००५ एफ६केएचपी-२३/२४-०१००६ एफ६डीएमबीएल-

२३/२४-००४०४ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४८०९ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४८१३

एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५४९० एफ६एनपी-२३/२४-०३०१० एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-

०३४७४ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४७६ एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१३९६

एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू –२३/२४–०१३९७ एफ६एमएलडी–२३/२४–००३०२ एफ६केएचपी–२३/२४–

०१०११ एफंदएमएचओपी-२३/२४-०५२१५ एफंदएमएचओपी-२३/२४-०५२१६ एफंदएमएचओपी-२३/२४-०५२१७ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२१८ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२१९

एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२२० एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२२२ एफ६एमएचओपी-२३/२४-

०५४९३ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५५०० एफ६एनपी-२३/२४-०२६२३ एफ६एनपी-२३/२४-

03082 UMEUHUL-23/2X-03083 UMEUHUL-23/2X-03084 UMEUHUL-23/2X-0308/

एफ६एनपी-२३/२४-०३०१९ एफ६एनपी-२३/२४-०३०२१ एफ६एनपी-२३/२४-०३०२२ एफ६एनपी-

२३/२४-०३०२३ एफ६एनपी-२३/२४-०३०२४ एफ६एनपी-२३/२४-०३०२५ एफ६एमएचकेएलबी-

२३/२४-०३४८२ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४८३ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४८५ . एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४८७ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४८९ एफ६एमएचकेएलबी-

२३/२४-०३४९६ एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१४०२ एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१४०४

एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१६३० एफ६केएचपी-२३/२४-०१०१८ एफ६केएचपी-२३/२४-

०१०२१ एफ६केएचपी-२३/२४-०१०२२ एफ६केएचपी-२३/२४-०१०२६ एफ६केएचपी-२३/२४-

१९०२९ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००४१० एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००४१२ एफ६डीएमबीएल

२३/२४-००४१३ एफ६आरजेजेआयपी-२३/२४-०००९४ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४८२८ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४८३५ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४८३७ एफ६एमएचओपी-२३/२४-

. ०४८४० एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२२७ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५५११ एफ६एमएचओपी

२३/२४-०५५१२ एफ६एनपी-२३/२४-०२६२७ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३५०२

एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३५०६ एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१६३१ एफ६केएचपी-२३/२४-००५९४ एफ६केएचपी-२३/२४-०१०३२ एफ६केएचपी-२३/२४-०१०३३ एफ६केएचपी-२३/२४-०९०३४ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२३१ एफ६एनपी-२३/२४-०३०३१ एफ६एनपी-२३/२४-०३०३२ एफ६एनपी-२३/२४-०३०३५ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३५०९ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३५११ एफ६केएचपी-२३/२४-००५९९ एफ६केएचपी-२३/२४-०१०३९ एफ६केएचपी-२३/२४-०१०४० एफ६केएचपी-२३/२४-०१०४१ एफ६टीएनए-२३/२४-००४२६ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२३९ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५५१७ एफ६एनपी-२३/२४-०३०४२ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३५२२ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३५२३ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३५२४ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३५२५ एफ६केएचपी-२३/२४-

०१०४५ एफ६केएचपी-२३/२४-०१०५१ एफ६टीएनए-२३/२४-००४२८ एफ६टीएनए-२३/२४-००४२९ एफ६टीएनए–२३/२४–००४३० एफ६डीएमबीएल–२३/२४–००४२२ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००४२४ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००४२५ एफ६आरजेजेआयपी-२३/२४-०००९५ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२४५ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५२४६ एफ६एनपी-२३/२४-०३०४३ एफ६एनपी-२३/२४-०३०४४ एफ६एनपी-२३/२४-०३०४६ एफ६एनपी-२३/२४-०३०४७ एफ६एमएचकेएलबी–२३/२४–०३०२० एफ६एमएचकेएलबी–२३/२४–०३५२९ एफ६एमएचकेएलबी– २३/२४-०३५३१ एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१४२३ एफ६केएचपी-२३/२४-००६११ एफ६केएचपी-२३/२४-०१०५४ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००४२९ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५००८ एफ६एनपी-२३/२४-०२८०८ एफ६एनपी-२३/२४-०२८०९ एफ६एनपी-२३/२४-०२८१० एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४७०२ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४८९७ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५०२९ एफ६एनपी-२३/२४-०२५४९ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३२८६ एफ६एमएचओपीः २३/२४-०४७६२ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३३०९ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३३१५ एफ६एमएचओपी–२३/२४-०४९४७ एफ६एमएचओपी–२३/२४-०४८१३ एफ६एनपी–२३/२४-०२७४८ एफ६एनपी-२३/२४-०२८८३ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४८३५ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४८३७ . एफ६एमएचओपी-२३/२४-०४८४० एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५१४३ एफ६एमएचओपी-२३/२४-०५१५२ एफ६केएचपी-२३/२४-००५९९ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००३५८ एफ६डीएमबीएल २३/२४-००३७७ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००३७९ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००३८८ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००४०७ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००४०८ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-

००४१२ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००४८९ एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००५०८ एफ६एमएलडी

२३/२४-००१३० एफ६एमएलडी-२३/२४-००२१५ एफ६एमएलडी-२३/२४-००२२२ एफ६एमएलडी-

२३/२४-००२६७ एफ६एमएलडी-२३/२४-००३४५ एफ६एमएलडी-२३/२४-००३४६

पढील माहिती, अटी आणि शर्ती आणि लिलावात सहभागी होण्यासाठी नोंदणीकरिता इच्छक पक्षका

-व्हॉटसॲप नंबर मार्फत एफ६सीएफ ला संपर्क करू शकतात. कपया नोंद घ्यावी की जर विहित वेळेत त्याच

दिवशी पूर्ण न झाल्यास तो त्याच अटी आणि शर्तींवर पुढील दिवशी करण्यात येईल. ग्राहक मयत असल्यार

एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१६२६

एफ६एमएचयएलडब्ल्य-२३/२४-७९२.

दिनांक: ११.०३.२०२४

ठिकाण: पनवेल, रायगड

संबंधित सर्व अटी त्यांच्या कायदेशीर वारसांना लागू होतील.

एफ६डीएमबीएल-२३/२४-००३९८

एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४३८

एफ६आरजेजेआयपी-२३/२४-०००७६

एफ६एनपी-२३/२४-०२५१९ एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४१२

एफ६एमएचकेएलबी-२३/२४-०३४३९

एफ६आरजेजेआयपी-२३/२४-०००७७

एफ६एनपी-२३/२४-०२५९९

एफ६एमएचयुएलडब्ल्यू-२३/२४-०१६२७

पूर्व सूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदलण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. कर्ज क्र. ची सूची

दिनांक: ११/०३/२०२४

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर पाणीपुरवठा विभाग

ई-निविदा सूचना क्र. ६३/उमपा/पाणीपुरवठा विभाग/२०२३-२४

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम (GST वगळून)
१	महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभूत सोयीसुविधांचा विकास योजने अंतर्गत जोया बिल्डिंग पासून संतोष टेंभे यांचे घरामागे ते आनंद शाळेपर्यंत ६ इंच व्यासाची डी.वाय. व्यासाची नवीन जलवाहिनी टाकणे.	रु. ३३,८९,८३०/-
?	महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभूत सोयीसुविधांचा विकास योजने अंतर्गत शनि मंदिर ते शिवसेना पाईप लाईन शाखा उल्हासनगर ०१ या ठिकाणी ६ इंच व्यासाची नवीन जलवाहिनी टाकणे.	रु. १६,९४,८५८/-

या निविदेबाबतची विस्तृत माहिती उल्हासनगर महानगरपालिकेचे संकेतस्थळ <u>https://mahatenders.gov.in</u> यावर दिनांक १२/०३/२०२४ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. संबंधित निविदाकारांनी याची नोंद घ्यावी.

(जमीर लेंगरेकर) अतिरिक्त आयुक्त (सेवा/शहर) उल्हानगर महानगरपालिका

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सचना.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda FORWARD PENA

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखाः १७/बी, पहिला मजला, होमजी स्ट्रीट, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४०००२३. दूर: ०२२-६८२६००१०-३३, ईमेलः sammum@bankofbaroda.co.in

जोडपत्र IV-ए आणि ॥-ए [नियम ८(६), ६(२) आणि ९ (१) तरतुदीन्वये]

स्थावर मिळकतीचे वर्णन एकण थकबाकी र्ड लिलावाची (१) राखीव किंमत व कञ्जाची मिळकतीच्या

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६), ६(२) आणि ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट

तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील व्याजाच्या संविदात्मक दराने वरील सदर रक्कम चुकती

करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत कार्यवाही सुरु करणे भाग पडेल. पुढे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि हमीदारांचे कायदेशीर वारसदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा

Can Fin Homes Ltd

(Sponsor: CANARA BANK)

कर्जदार/हमीदारांच्या नावासह

श्री. रितेश चौहा-

सुरेश चौहान यांचा मुलगा, ३०२, ए

विंग, रोहिणी अपार्टमेंटस्, अपना

घर, युनिट २५ लोखंडवाला, मुंबई

महाराष्ट्र ४०००५३.

सौ. रिंकी रितेश चौहान

रितेश चौहान यांची पत्नी, ३०२, ए

विंग, रोहिनी अपार्टमेंट अपना घर.

युनिट २५ लोखंडवाला, मुंबई

महाराष्ट्र ४०००५३

श्री. अभिजीत जगताप

वसंतराव जगताप यांचा मलगा.

७५/५, गली क्र. ४, शास्त्री नगर. पंत नगर पोलिस स्टेशन जवळ

घाटकोपर मुंबई महाराष्ट्र ४०००७५

सौ. रुपाली जगताप

अभिजीत जगताप यांची पत्नी

७५/५, गली क्र. ४, शास्त्री नगर,

पंत नगर पोलीस स्टेशन जवळ

घाटकोपर मुंबई महाराष्ट्र ४०००७५

दिनांक : १२/०३/२०२४

सचना जारी केली होती

आहेत

तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या तारण धनकोंच्या थकबाकी वसुलीकरीता ''जे आहे जसे आहे'', आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्यार्ह आधाराशिवाय तत्त्वाने'' विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि इसारा अनामत रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणे :

ы.	कजदार/ हमादाराच नाव	स्थावर मिळकताच वणन	एकूण थकवाका	şımmıqıtı	(१) राखाव किमत व	कञ्जाचा	ामळकताच्या
क्र.	आणि पत्ता	सह भार काही असल्यास		तारीख़ आणि	(२)मिळकतीची इअर रक्कम	स्थिती	निरिक्षणाची तारिख
				वेळ	३) बोली वाढविण्याची	(अन्वयिक	आणि वेळ आणि
					रक्रम	/ प्रत्यक्ष)	संपर्क व्यक्ती
۶.	मे. अरिहा केमिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) (सध्या	प्लॉट क्र. २/१ए, २/१डी, स	रु. १५६३.२४	08.08.2028	१) रु. ९९,००,०००	प्रत्यक्ष	१) प्रत्यक्ष
	परिसमापनामध्ये) द्वारे त्यांचे परिसमापक श्री. रोहित वोरा-	क्र. १२०, हिस्सा क्र. २	लाख (रुपये		२) रु. ११,००,०००	कब्जा	२) २७.०३.२०२४
	माहितीकरीता)	(भाग), २/बी, सीटीएस क्र.	पंधरा करोड	१४०० ते	३) रु. ५,००,०००.००		३) स. ११:०० ते
	ए-४०४, प्लॉट क्र. ४४ आणि ४५, सेक्टर ८ए, कोपरखैरने, नवी	१११४/१ (भाग), आता	त्रेसष्ट लाख	१८००			दु. १:००
	मुंबई ४००७०९, महाराष्ट्र	सीटीएस क्र. १११४/१ ते	चोवीस हजार				४) उपेंद्र राम
	श्री. शिवाजीराव जी कदम (हमीदार), अथर्व बंगला येथे प्लॉट	१११४/४, केळकर कॉलेज	मात्र)				मोबाईल क्र.
	क्र. ६९ (क्षेत्र १३१३२ चौ.फू.) आणि रहिवासीत एनए प्लॉट क्र. १६	जवळ, संत रामदास रोड,	09.09.2092				९७०२७६७९२९
	(क्षेत्र ४३५५ चौ.फू.) १७ (क्षेत्र ३९०० चौ.फू.) आणि १८ (क्षेत्र	मुलुंड (पूर्व), मुंबई येथे	अधिक				
	३९०० चौ.फू.), सहयोग को ऑप हाऊ सोसा लि., गट क्र. १२९	गगनगिरी टॉवर इमारतीमध्ये ६	सांपार्श्विक दराने				
	आणि १३०, महानगर बँक समोर, भिगवान रोड, गाव जालोची, ता.	वा मजला, समतुल्य गहाण	पुढील व्याज				
	बारामती, जि. पुणे.	फ्लॅट क्र. ६०४.	आणि त्यावरील				
	सौ. वंदना संतोष शिंदे आणि श्री. संतोष किशनराव शिंदे	इतर भार बँकेला ज्ञात नाही.	परिव्यय				
	(हमीदार),		वजा तारखेपर्यंत				
	फ्लॅट क्र. ४०४-ए, ४ था मजला, इमारत सुयश स्वराज स्थित येथे		वसुली				
	प्लॉट क्र. ४४ आणि ४५, सेक्टर ८, गाव कोपरखैरने, जि. ठाणे, नवी						
	मुंबई ४०० ७०९.						
	सौ. शुभांगी के धरवडकर (हमीदार), पलॅट क्र. बी/३०२, ३ रा						
	मजला, इमारत क्र. १,सुरेश स्मृती को ऑप हाऊ सोसा लि., स्थित						
	येथे धारक स क्र. ४७(भाग), सीटीएस क्र. ७३७ (भाग), गाव						
	ओशिवरा, प्रथमेश कॉम्प्लेक्स, कंट्री क्लब जवळ, आझाद नगर, मुंबई						
	800 609.						
	श्री. निलेश गावडे (हमीदार), रहिवासीत फ्लॅट क्र. ६०१-बी, ६						
	वा मजला, इमारत सुयश स्वराज स्थित येथे प्लॉट क्र. ४४ आणि ४५,						
	सेक्टर ८, गाव कोपरखैरने, जि. ठाणे, नवी मुंबई ४०० ७०९.						
	सौ. प्रांजली निलेश गावडे आणि रविंद्र तुकाराम गावडे						
	(हमीदार)						
	फ्लॅट क्र. ६०४, ६ वा मजला, इमारत गगनिगरी टॉवर स्थित येथे प्लॉट						
	क्र. २/१ए, २/१डी, स क्र. १२०, हिस्सा क्र. २ (भाग) २/बी,						
	सीटीएस क्र. १११४/१(भाग) आता सीटीएस क्र. १११४/१ ते						
	१११४/४, केळकर कॉलेज जवळ, संत रामदास रोड, मुलुंड (पूर्व)						
	मुंबई						
वेक्रीच	या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofba	roda.in/e-auction.htm आणि	https://ibapi.in. मध	त्र्ये दिलेल्या लिंकचा	संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित ब	ोलीदारांनी प्राधि	वकत अधिकाऱ्यांशी त

क. ८२३८०४०१६१ यावर संपर्क साधावा.

दिनांक: ११.०३.२०२४ ठिकाण : मुंबई

ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

एफ६ कॅपिटल ॲण्ड फायनान्स लि.



सही/

प्राधिकत अधिकारी



ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन मजला, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१

ई-लिलाव विक्री सुचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम

८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ३० दिवसांचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, च्यांचा प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा युनियन बँक

ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक १६.०४.२०२४ रोजी द. १२.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अबलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमुद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) यांची **वेवसाईट म्हणजेच** www.unionbankofindia.co.in मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा सेंदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट https://www.ibapi.in येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्ज खाल्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी १६.०४.२०२४ रोजी वेबसाईट www.mstcecommerce.com मार्फत ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' द्वारे विकण्यात येणार आहेत. . गार्फन ऑन्सार्टन र्र-सिट

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव, बी) शाखेचे नाव, सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रुपयात)	थकीत कर्ज, संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र. निरिक्षणाची तारीख/वेळ	भार कब्जा: सांकेतिक/प्रत्यक्ष
\$	ए) सत्यपाल कोंडा, हेमलता कोंडा बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा. मुंबई सी) फ्लॅट ७०२, सी विंग, रितू पॅराडाइज फेज २ सीएचएसएल, जी.सी.सी क्लब जबळ, मिरा रोड, पूर्व, ठाणे-४०११०७. जुने सन्हें क्र.९०/१(भाग- सी), सन्हें क्र.९०/२ आणि सन्हें क्र.९७/५, ठाणे. सीमाबद्ध द्वारे. पूर्व- रस्ता, पश्चिम- रितू पॅराडाइज एफ विंग, उत्तर- रितू पॅराडाइज डी विंग, दक्षिण-रस्ता, क्षेत्र- ७२० चौ.फू. डी) सत्यपाल कोंडा, हेमलता कोंडा	ए) रु. ४९,००,०००.००	३१.०१.२०२४ रोजी क. ६२,२०,१११.६८ (रुपये बासष्ठ लाख वीस हजार एकशे अकरा आणि अडुसष्ठ पैसे मात्र) अधिक त्यावरील ०१.०२.२०२४ पासून लागू असलेले व्याजाचे पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार तारखेपर्यंत श्री. पी.एस.मुळीक- मोबाईल क्र. ९७६९९७२०९० श्री. जी.के. देशपांडे- मोबाईल क्र. ९९७५०३८३८९.	प्राधिकृत आधिका कडे माहीत नाही सांकेतिक कब्जा
7	ए) जवाहर साहू, कांचन साहू बी) ॲसेट रिकल्हरी मॅनेजमेंट शाखा. सी) फ्लॅट क्र.३०८, ३रा मजला, मिरा श्री राम अपार्टमेंट सीएचएसएल, शीतल नगर, एमटीएनएल रोड, डीसीबी बँक च्या बाजूला, मिरा रोड, पूर्व, ठाणे- ४०११०७ (गहाण ठेवण्याच्या वेळी) सध्या फ्लॅट आणि अपार्टमेंट अंतर्गत पुनर्विकासत आहे. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर- तानाजी मालुसरे रस्ता, दक्षिण- रश्मी पार्क, पूर्व- कृणाल घर, पश्चिम- एमटीएनएल रोड डी) जवाहर साह, कांचन साह	ए) रु. ३०,२५,०००.०० बी) रु. ३,०२,५००.००	ह. २३,२८,६२५.७४ (रुपये तेवीस लाख अट्टावीस हजार सहाशे पंचवीस आणि चौऱ्याहत्तर पैसे मात्र) अधिक व्याज ३०.०६.२०२३ रोजी ह. ३,३५,०६३.२२ (रुपये तीन लाख पस्तीस हजार त्रेसष्ठ हजार बावीस पैसे मात्र) अधिक त्यावरील ०१.०७.२०२३ पास्न लागू असलेले व्याजाचे पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार तारखेपर्यंत श्री. पी.एस.मुळीक- मोबाईल क्र. ९७६९९७२०९० श्री. जी.के. देशपांडे- मोबाईल क्र. ९९७५०३८३८९.	प्राधिकृत आधिक कडे माहीत नाही सांकेतिक कब्जा

पुरवठादार इंडियन बँक्स ऑक्शन प्रॉपर्टीज इन्कर्मेशन(आयबीएपीआय)पोर्टल ची वेबसाईटः www.ibapi.in ला सुद्धा भेट देऊ शकतात. इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई–मेल . अग्यडी अमणे आवश्यक आहे.विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोर राहतील

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर वरील नमृद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये सुध्दा सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया www.unic ankofindia.co.in किंवा https://www.ibapi.in, www.mstceco दिनांक: ११.०३.२०२४

सही/-प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 for the above mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@a
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities on 30/03/2024.
- 8. Last date for submission of bid is 28/03/2024 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 30/03/2024 from 11.00 am to 1.00 pm.
- 9. "The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations/encumbrances, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 10. Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 006021100006019, A/c name :- Pegasus Group Thirty Two Trust I, Bank name: The Abhyudaya Co-Operative Bank Ltd., Mumbai Fort Branch, IFSC Code: ABHY0065006 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: - Pegasus Group Thirty Two Trust I payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to

Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.

- 11. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 5,00,000 (Rupees Five Lakhs Only) for Lot 1 and Rs. 50,000 (Rupees Fifty Thousand Only) for Lot 2.
- 12. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 13. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 14. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 15. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 20. This publication is also a 15 day's notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 6(2) and Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 21. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Siddhesh Pawar, Manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No.9029687504, email: siddhesh@pegasus-arc.com and Mr. Rohan Kadam, Officer, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No. 9167981607, email: rohan@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Murbad, Thane

Date: 12/03/2024

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I)